Előterjesztés

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2026. október hónapban tartandó soron következő nyilvános ülésére

Napirendi pont: A Nagylóki út 20. szám alatti önkormányzati ingatlan kapcsán érkezett területbérleti kérelem ismertetése

Előterjesztő: Fischer József polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A melléklet kérelem elfogadását javaslom, az alábbi feltételek mellett. A bérlő a bérbeadott terület bekerítéséről, őrzéséről (kamerás megfigyelés) tisztántartásáról gondoskodik. Bejutást biztosít az önkormányzat részére havária helyzet esetén. Nyilatkozik, hogy semmilyen környezetkárosító anyagot nem tárol a területen, az ott végzett tevékenységért teljes felelősséget vállal. A területrész bérleti díjára havi 20.000- forintos összeget javaslok elfogadni, és 2027. január 1. napjától történne meg a bérbeadás. Amennyiben a Képviselő-testület támogatja a kérelem elfogadását, és a felsorolt feltételekkel, akár azokat kiegészítve egyetért, úgy a következő ülésen el lehet fogadni a végleges bérleti szerződést.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beérkezett kérelemmel kapcsolatos döntésüket meghozni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Hantos, 2026. október 21.

HANTOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

Fischer József
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (...) határozata

a Nagylóki út 20. szám alatti önkormányzati ingatlan kapcsán érkezett területbérleti kérelem elfogadásáról

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta a Nagylóki út 20. szám alatti önkormányzati ingatlan kapcsán érkezett, a Napfény Ablak Kft. ügyvezetője által benyújtott területbérleti kérelmet, és úgy határoz, hogy azt elfogadja, és az előterjesztésben foglalt feltételekkel az érintett területrész bérbeadásához hozzájárul. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a bérlettel érintett területrészt a kérelmezővel közösen pontosan jelölje ki, és a bérleti szerződés tervezetét elfogadásra terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Fischer József polgármester
Határidő: 2026. november 30.

KÉRELEM TERÜLET BÉRLÉSÉRE

Alulírott Zsoldos Péter, a Napfény Ablak Kft. ügyvezetője ezúton kérem a Paplak udvarának mintegy 100 m²-es területrészét vállalkozási célú tárolásra bérbe adni, legalább 2 éves vagy annál hosszabb időtartamra.

Bérlés célja Bontásból és nyílászáró-beépítési munkákból származó, elkülönítetten tárolt anyagok ideiglenes elhelyezése.

Tárolt anyag	Részletes megjelölés
Bontási hulladék	Bontási munkák során keletkező, elkülönítetten gyűjtött hulladék.
Fa	Bontásból származó, illetve nyílászárókhoz kapcsolódó faanyag.
Műanyag	Bontásból származó műanyag elemek és anyagok.
Ablakszárny – fa	Bontott fa ablak- és ablakszárnyak.
Ablakszárny – műanyag	Bontott műanyag ablak- és ablakszárnyak.
Purhab	Felhasznált purhab flakonok, elkülönítetten gyűjtve.
Üres szaniter termékek flakonjai	Üres flakonok, zsákban összegyűjtve és lezárva.

A tárolásra vonatkozó vállalás

- A területet kizárólag a fent felsorolt anyagok tárolására használnánk.
- A tárolt anyagokat rendezetten, elkülönítetten és a környezetet nem zavaró módon helyeznénk el.
- A veszélyes vagy folyékony anyagok tárolását nem tervezzük.
- A purhab- és szanitertermék-flakonokat zsákban összegyűjtve, lezárva tároljuk.
- A terület tisztán tartásáról és a keletkező hulladék szabályos elszállításáról gondoskodunk.
- A terület használatát legalább 2 éves, lehetőség szerint hosszabb időtartamú bérleti jogviszony keretében szeretnénk megoldani.

Kérem kérelmem szíves elbírálását, és amennyiben lehetséges, a bérleti feltételek egyeztetését.

Kérelmező:	Zsoldos Péter, ügyvezető
Cég:	Napfény Ablak Kft.
Dátum:	2026. október 18.

NAPFÉNY ABLAK KFT.
2434 HANTOS KOSSUTH U 11
ADÓS.SZ. 33046255 2-07
CG 07 09 837563